

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Михеева, 8

г. Екатеринбург

«15» июля 2022 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, кв. 377)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	28.07.2022 г. с 19-00 ч. до 19-30 ч. во дворе многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева г. Екатеринбурга
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19-30 час. 28.07.2022 г. до 18-00 час. 12.09.2022 г. - в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2; - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный у подъезда № 3 многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева г. Екатеринбурга.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2 с понедельника по пятницу с 09-00 час. до 15-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час;
Материалы к собранию:	смета доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге, утвержденная общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге (протокол № 1/2021 от 08.10.2021 г.) на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге.

Вопрос 3: Принятие решения о продлении действия срока сметы доходов и расходов (финансового плана) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге на период с 01.07.2022 г. по 30.09.2022 г., утвержденной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге (протокол № 1/2021 от 08.10.2021 г.) на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

Вопрос 4: Утверждение перечня услуг ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ с 01.10.2022 г.

Вопрос 5: Принятие решения о ежемесячном техническом обслуживании системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге.

Вопрос 6: Принятие решения о проведении праздничных мероприятий (Новый год, день защиты детей) на территории двора многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания, стоимости Услуги, утверждение источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге.

Вопрос 7: Принятие решения об утверждении работ по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге (посадка и уход за насаждениями (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), санитарная и формовочная стрижка насаждений и т.д.) (далее по тексту – Работы). Утверждение периода выполнения Работ, стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО

«УЖК «Территория» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге.

Вопрос 8: Принятие решения о ежемесячном текущем ремонте специальных общедомовых устройств (ремонт элементов системы видеонаблюдения и системы контроля доступа) в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение периода выполнения, стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге.

Вопрос 9: Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 10: Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории (монтаж резинового покрытия на спортивной площадке, на детской площадке под качелью, установка ограждающей сетки от автомобильной парковки, установка заборчика, ограждающего забора) многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ, утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге.

Вопрос 11: Принятие решения о предоставлении согласия собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева г. Екатеринбурга на выделение земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 10 из земельного участка с кадастровым номером 66:41:0404012:40¹.

Вопрос 12: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 8 по ул. Михеева г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 13: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 14: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 15: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 16: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Михеева в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

С уважением, инициатор собрания.

¹ на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0404012:40 расположены многоквартирные дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 8; г. Екатеринбург, ул. Михеева, 10; г. Екатеринбург, ул. Михеева, 12; г. Екатеринбург, ул. Краснолесья 14/3; г. Екатеринбург, ул. Краснолесья 14/4; г. Екатеринбург, ул. Краснолесья 16/3